

PRÉSENTATION

BUDGET 2016



SAINTE-JULIE

7 DÉCEMBRE 2015

Introduction

Nos objectifs

Faire en sorte
que
l'augmentation
moyenne de
taxes **demeure**
près de l'IPC

Limiter les
impacts de la
hausse de
l'évaluation

Pratiquer une
saine gestion
financière et
respecter la
capacité de
payer des
contribuables

Maintenir
l'amélioration
continue des
services et
infrastructures

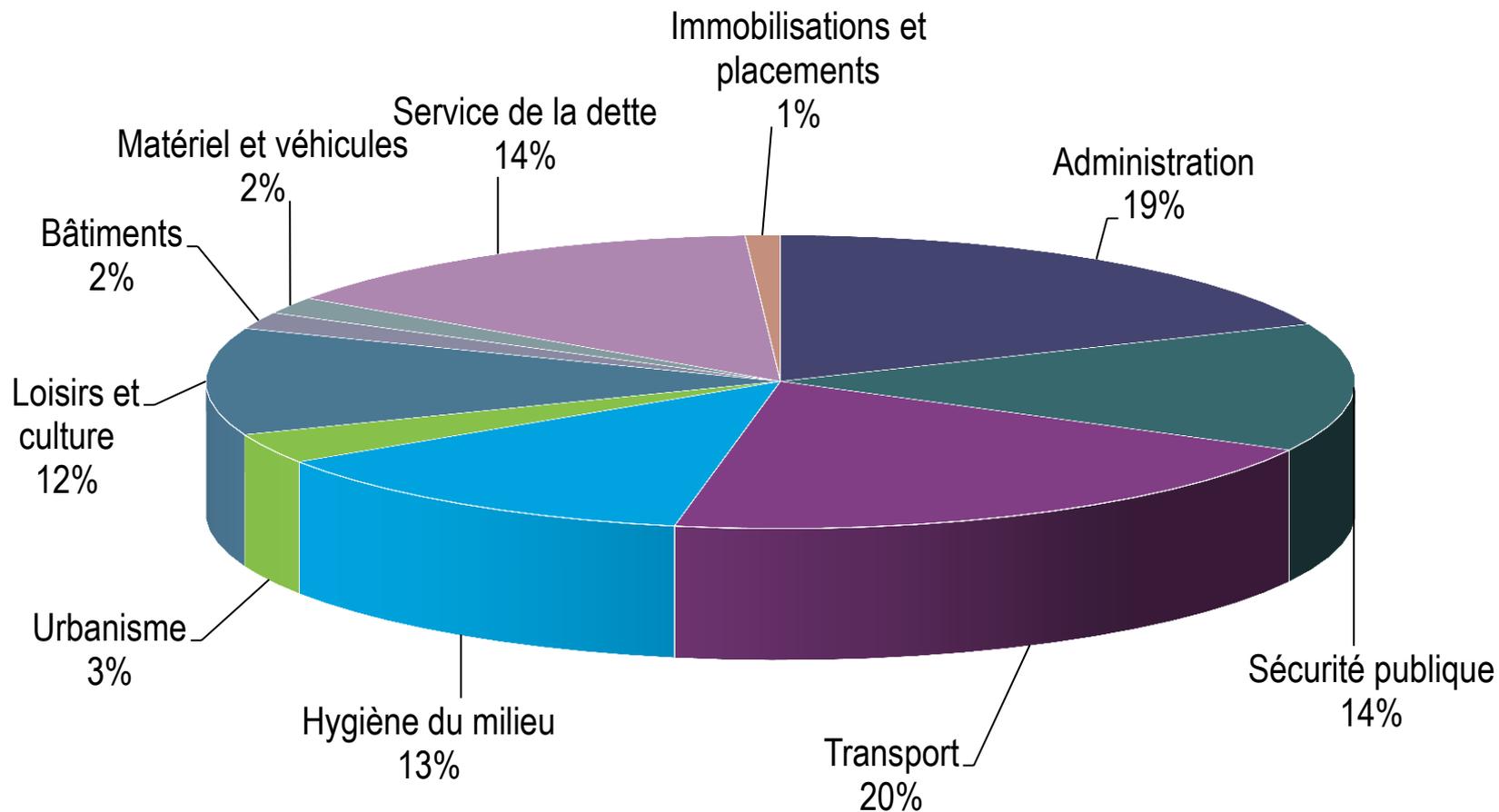
Budget 2016

Les dépenses et les revenus

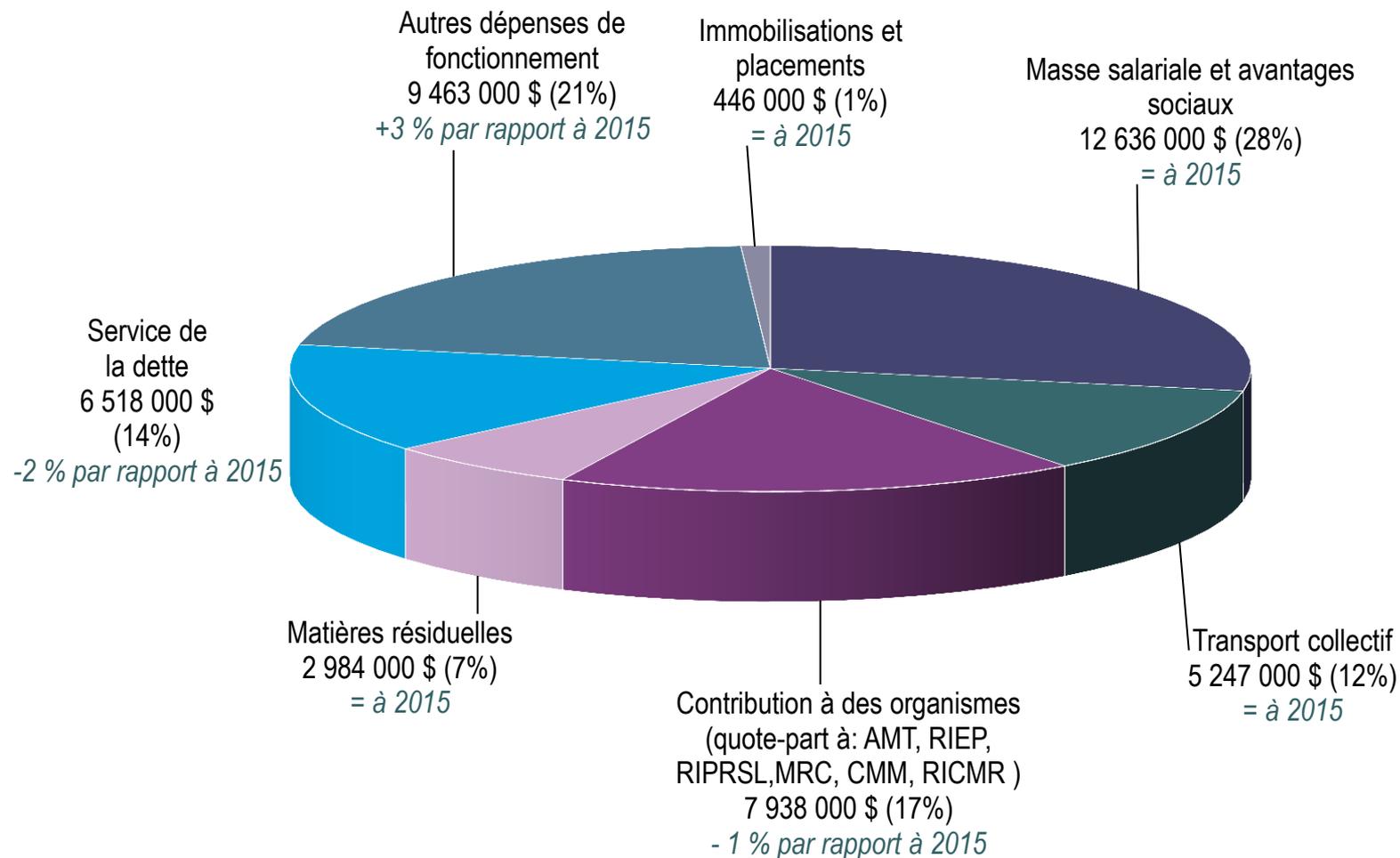
BUDGET 2016

<u>Budget 2016</u>	<u>Budget 2015</u>
45 232 000 \$	44 524 000 \$

DÉPENSES PAR SERVICES



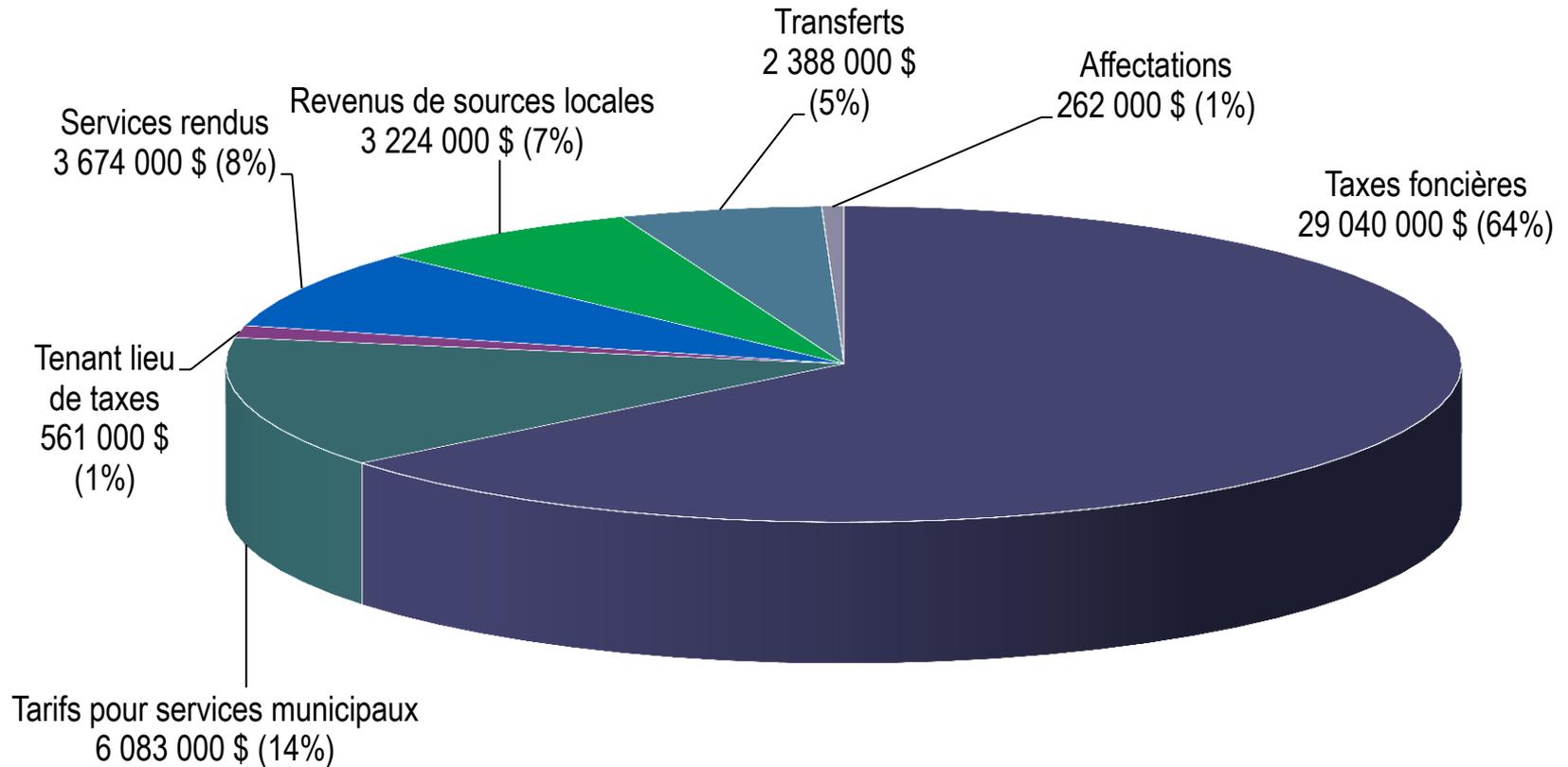
DÉPENSES PAR CATÉGORIES



En résumé...

- 71 % des dépenses contenues dans le budget sont de nature **incompressible**.
- Pour minimiser l'impact du financement de certains travaux sur la taxation des années futures, nous avons continué d'inclure dans le budget des dépenses minimales en immobilisations non récurrentes.
 - **Cette façon de faire nous positionne avantageusement pour les prochaines années et nous permettra d'éviter des variations trop grandes dans les taux de taxation.**

RÉPARTITION - REVENUS



En résumé...

- Taxes foncières et tarifs de compensation = 78 % des revenus
- Le développement résidentiel se fait plus rare, nous ne pouvons donc plus compter sur de nouvelles sources de revenus.
- Nous avons la volonté de contenir la hausse des taxes près de l'indice des prix à la consommation et de demeurer parmi les villes de notre catégorie de population qui ont le taux de taxes le plus bas. Nous avons donc très peu de marge de manœuvre.
 - **Il faut réduire les dépenses et optimiser les ressources pour offrir les meilleurs services à des coûts raisonnables et maintenir notre belle qualité de vie, le tout en améliorant continuellement la situation financière de notre ville.**
 - **Nous y parvenons grâce à des projets novateurs, à notre créativité et à notre dynamisme.**

Rôle d'évaluation 2016-2017-2018

Nouveau rôle d'évaluation

- Cette année marque le dépôt du rôle d'évaluation 2016-2017-2018.
- L'évaluation sert de mesure de référence pour le calcul du compte de taxes de chaque propriétaire.
- Avant de dévoiler les grandes lignes du nouveau rôle d'évaluation, quelques rappels s'imposent.

Nouveau rôle d'évaluation

Qu'est-ce qu'un rôle d'évaluation foncière ?

- Un inventaire technique réalisé à tous les trois ans et obligatoire en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale.
- Indique la valeur des propriétés sur la base de leur valeur réelle ou marchande en reflétant les conditions du marché au 1er juillet 2014.

Qui évalue les propriétés ?

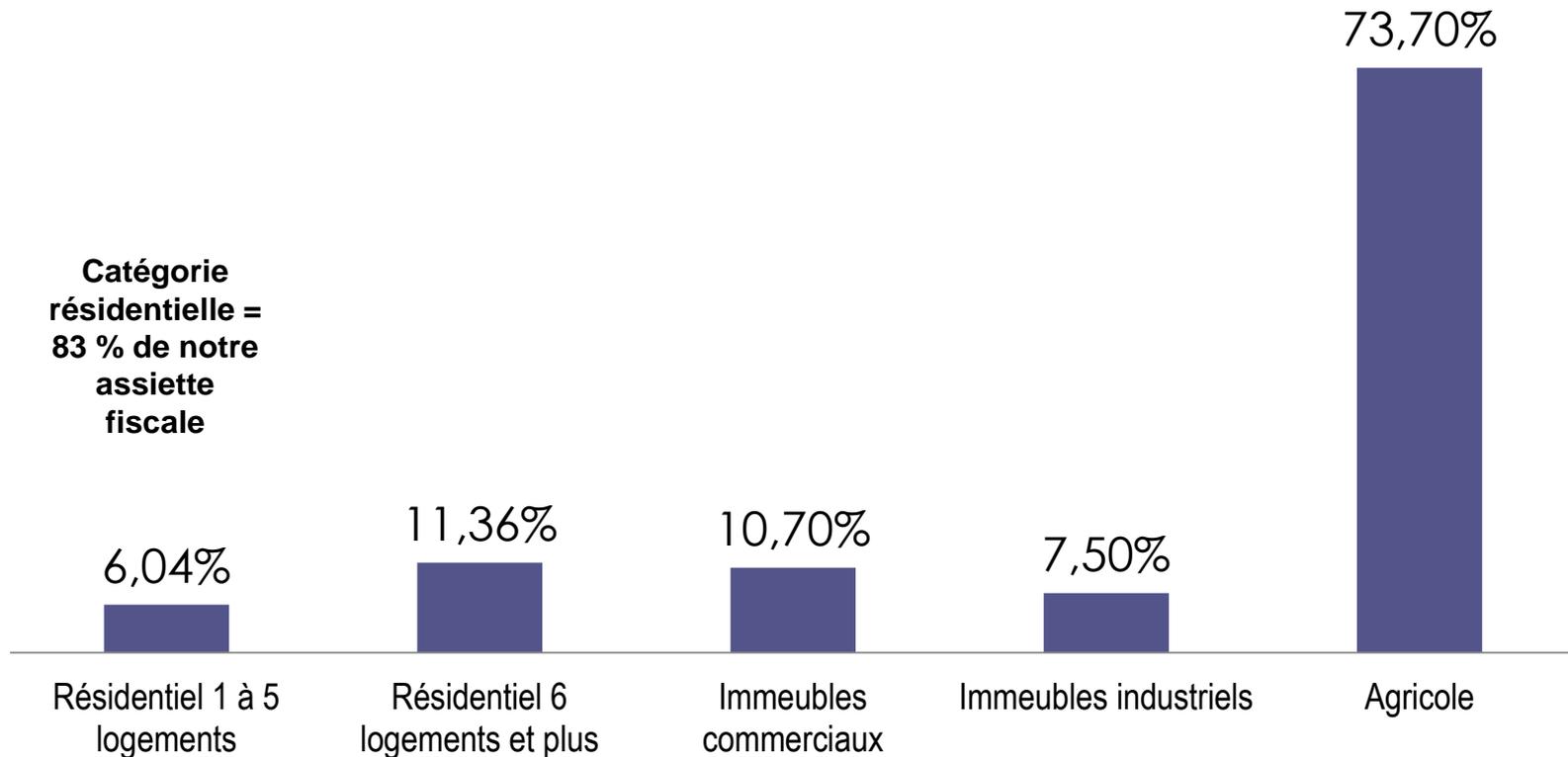
- Une firme spécialisée en évaluation foncière, soit Évimbec Itée.
- Les évaluateurs sont membres de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec et de l'Association des évaluateurs municipaux du Québec (A.É.M.Q.).

Hausse de l'évaluation = hausse des taxes ?

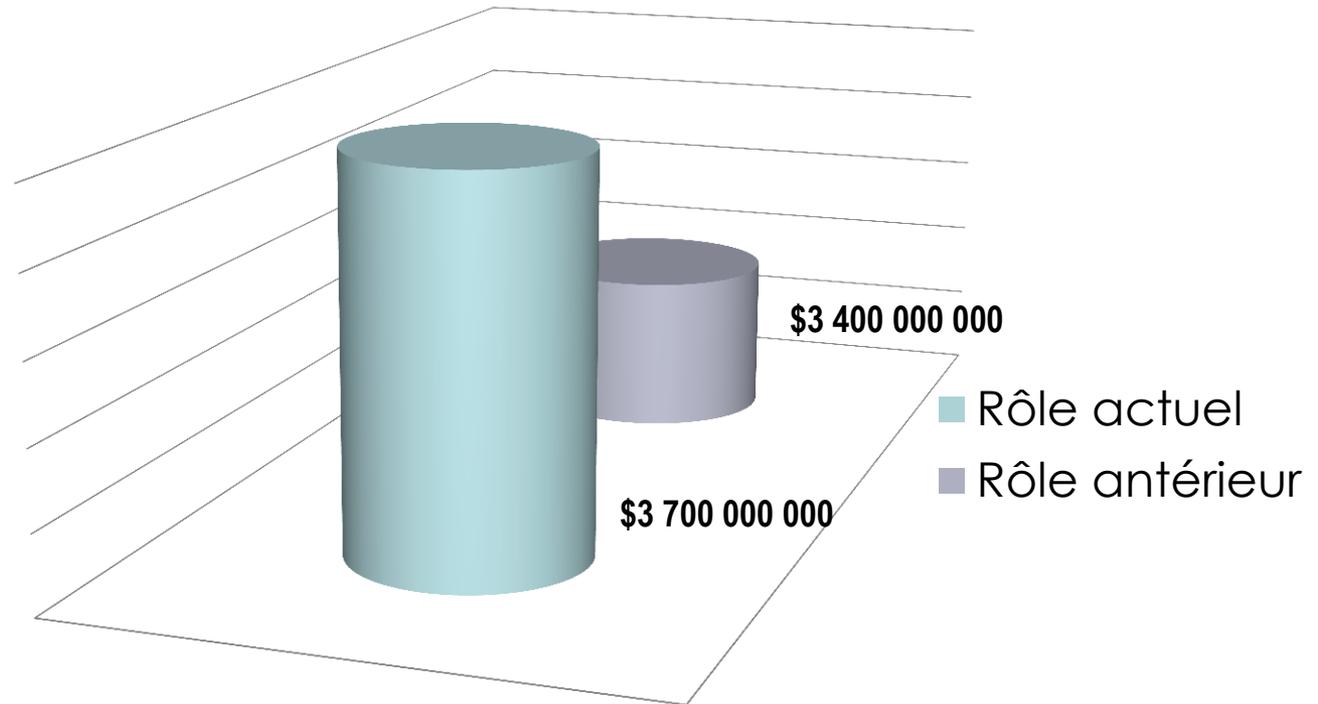
- Non. La hausse de taxes n'est pas proportionnelle à l'évaluation.
- Le nouveau rôle d'évaluation sert au calcul des taxes municipales des années 2016, 2017 et 2018. Le Conseil municipal s'est fié sur l'évaluation de la résidence unifamiliale moyenne, qui est en progression de 5,67 %, pour déterminer le taux de taxes en vigueur en 2016 et ce, par tranche de 100 \$ d'évaluation.

Nouveau rôle d'évaluation

Hausse de l'évaluation par rapport au rôle précédent (moyenne de + 7,23 %)



Nouveau rôle d'évaluation



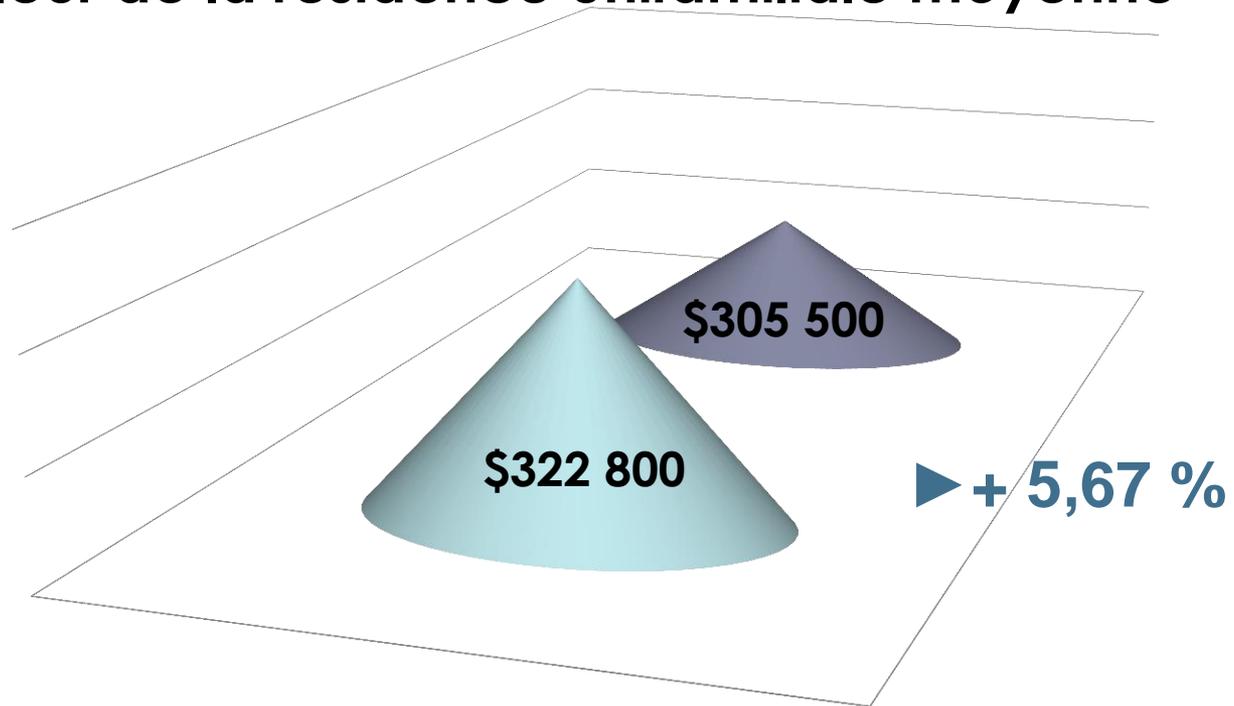
Total des valeurs imposables

Sommaire des valeurs imposables

Catégories	Rôle 2016	Rôle 2015	Variation \$	Variation %
Résidentielle 1 à 5 log.*	3 056 364 332	2 882 410 505	173 953 827	6,04%
Résidentielle 6 log. et plus	165 328 257	148 459 450	16 868 807	11,36%
Non résidentielle	332 569 066	300 416 115	32 152 951	10,70%
Industrielle	56 773 245	52 811 830	3 961 415	7,50%
Agricole	43 039 900	24 778 300	18 261 600	73,70%
Terrains vagues desservis	7 701 500	5 850 100	1 851 400	31,65%
Total imposable	3 661 776 300	3 414 726 300	247 050 000	7,23%

Nouveau rôle d'évaluation

Valeur de la résidence unifamiliale moyenne



■ Rôle actuel ■ Rôle antérieur

Nouveau rôle d'évaluation



Pour une même catégorie d'immeubles, la valeur de certaines propriétés augmente et pour d'autres, elle diminue.

Ainsi, pour le secteur résidentiel, sur les 8 222 propriétés de la catégorie résidentielle (1 logement), 52,6 % des propriétés ont une évaluation égale ou inférieure à la résidence unifamiliale moyenne, tandis que 47,4 % des unités ont une valeur supérieure.

Nombre d'unités avec une évaluation supérieure à la résidence unifamiliale moyenne	3 900
Nombre d'unités avec une évaluation égale ou inférieure à la résidence unifamiliale moyenne	4 322
Nombre d'unités évaluées dans la catégorie résidentielle 1 logement (condos exclus)	8 222

Nouveau rôle d'évaluation

Le compte de taxes ne connaît pas la même progression que l'évaluation.

Le Conseil a en effet préparé le budget 2016 en limitant au maximum les impacts de l'augmentation du rôle d'évaluation. Pour ce faire, il a diminué les taux de taxes.

Le Conseil s'est basé sur la situation de la maison unifamiliale moyenne, dont l'évaluation est en progression de 5,67 %, pour fixer le taux de taxes pour la catégorie résidentielle.

À l'intérieur d'une même catégorie d'immeubles, il existe des disparités entre les différentes propriétés et l'application d'un même taux de taxes pour tous les immeubles de cette catégorie peut donner des résultats bien différents sur le compte de taxes.

La taxation

Les taux des différentes catégories

Le compte de taxes moyen

Les taux de taxes

<u>Catégories</u>	<u>Évaluation imposable</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Résidentielle 1 à 5 log.	3 062 827 300\$	0,674 \$	0,707 \$
Résidentielle 6 log. +	170 278 300\$	0,690 \$	0,752 \$
Commerciale	337 194 000 \$	1,672 \$	1,829 \$
Industrielle	56 773 300\$	1,798 \$	1,913 \$
Agricole	43 039 900 \$	0,657 \$	0,686 \$
Terrains vagues desservis	7 701 500\$	1,228 \$	1,273 \$

Les taux de taxes

- Augmentation du compte de taxes de la résidence unifamiliale moyenne en 2016 :

+1,3 % ou +34,78 \$

***** Mais attention : le montant de l'augmentation est variable. Ces chiffres sont basés sur la valeur de la résidence unifamiliale moyenne de 322 800 \$, qui est en progression 5,67 %.**

Les taux de taxes pour l'année 2016 comprennent:

- la taxe foncière générale selon le taux varié de taxation;
- la taxe spéciale sur le service de la dette à la collectivité (0,101 \$ par 100 \$ d'évaluation);
- et les taxes spéciales sur le réseau d'aqueduc et le bassin d'égouts (0,019 \$ du 100 \$ d'évaluation).

Tarifs de compensation :

- En 2016, nous modifions le mode d'imposition de la dépense liée à l'assainissement des eaux usées. Ce tarif permet d'être plus équitable envers chaque citoyen et de respecter le principe de l'utilisateur payeur. À titre d'exemple, un propriétaire dont la résidence n'est pas raccordée au réseau d'égouts ne paiera pas de tarif d'assainissement.

Les tarifs de compensation

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Eau et assainissement- unités de logement	226,00 \$	207,00 \$
Matières résiduelles	252,00 \$	252,00 \$
Total	478,00 \$	459,00 \$
Eau - piscines	40,00 \$	40,00 \$

L'impact sur le compte de taxes moyen*

* POUR UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE MOYENNE SANS RÉPARTITIONS LOCALES

	2016	2015
Évaluation	322 800 \$	305 500 \$
Compte de taxes		
Taxes à l'évaluation	2 175,67 \$	2 159,89 \$
Tarif – eau et d'assainissement	226,00 \$	207,00 \$
Tarif - matières résiduelles	252,00 \$	252,00 \$
Total	2 653,67\$	2 618,89 \$

Augmentation de 34,78 \$ soit 1,33 %.

La valeur des immeubles et la progression pouvant varier d'une résidence à l'autre, l'augmentation de 1,33 % peut être variable.